



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства
- реконструируемые детские площадки
- проектируемые здания
- расширенные дороги

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автомобильных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территория памятников
- водоохранная зона

- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска 23.09.2021 №2467-адм, письма Администрации города Смоленска №1/10572-бх от 25.11.2021
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.



№ п/п	Наименование	С застр.	Этажност ь	Адрес	Зау по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	464	2	ул. Большая Советская, д.45/1	-
2	Многоквартирный жилой дом	1045	3	ул. Большая Советская, д. 43	-
3	Многоквартирный жилой дом	433	1	ул. Большая Советская, д. 43а	-
4	Общественный туалет	48	1	ул. Большая Советская, во дворе д. 43а	-
5	Реконструкция кафе "Мальвина" под гостиницу со встроенным кафе	-	-	ул. Барклай-де-Толли, д. 7	-
6	Кинотеатр "Смена"	507	2	ул. Барклай-де-Толли, д. 5	978
7	Административное здание	2239	4	ул. Большая Советская, д. 41/18	-
8	Психоневрологический диспансер, Областной, ГУЗ	430	3	ул. Докучаева, д. 1	14682
9	Многоквартирный жилой дом	290	1	ул. Докучаева, д. 3	343
10	Административное здание	481	3	ул. Докучаева, д. 5	2859
11	Многоквартирный жилой дом	2097	5	ул. Маршала Жукова, д. 9	-
12	Многоквартирный жилой дом	2918	4	ул. Коммунистическая, д. 22	-
13	Многоквартирный жилой дом	1443	4	ул. Большая Советская, д. 39/11	-
14	Многоквартирный жилой дом	971	3	ул. Большая Советская, д. 37	461
15	Многоквартирный жилой дом		3	ул. Большая Советская, д. 35	2587
16	Многоквартирный жилой дом		3	ул. Большая Советская, д. 33	2412
17	Муниципальный профилактическое учреждение хозрасчетная поликлиника	168	3	ул. Тухачевского, д. 2/31	-
18	Многоквартирный жилой дом	381	3	ул. Тухачевского, д. 4	2722
19	Многоквартирный жилой дом	1337	5	ул. Тухачевского, д. 6	2355
20	Многоквартирный жилой дом	1227	4	ул. Коммунистическая, д. 13	-
21	Трансформаторная подстанция №91	33	1	ул. Коммунистическая, во дворе д. 13	-
22	Многоквартирный жилой дом	1220	3	ул. Коммунистическая, д. 15	4661
23	Многоквартирный жилой дом	548	4	ул. Коммунистическая, д. 17	-
24	Кафе	69	1	ул. Коммунистическая, между д. 17 и 19	-
25	Административное здание	503	1	ул. Коммунистическая, д. 19	-
26	Колледж телекоммуникаций	1328	4	ул. Коммунистическая, д. 21	-
27	Столовая	640	2	ул. Коммунистическая, д. 22	-
28	Многоквартирный жилой дом	891	4	ул. Тухачевского, д. 8	-
29	ЦТП №42	77	1	ул. Тухачевского, во дворе д. 8	-
30	Многоквартирный жилой дом	682	4	ул. Тухачевского, д. 10	-
31	Многоквартирный жилой дом	617	4	ул. Тухачевского, д. 12	-
32	Многоквартирный жилой дом	1067	3	ул. Тухачевского, д. 1	-
33	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Советская, д. 29	-
34	Многоквартирный жилой дом	1448	4	ул. Тухачевского, д. 3	2930
35	Административное здание	786	4	ул. Докучаева, д. 7	-
36	Трансформаторная подстанция	56	1	ул. Докучаева, во дворе д. 7	-
37	Учебный корпус сельскохозяйственного института	3209	3	ул. Большая Советская, д. 27/20	7837
38	Многоквартирный жилой дом	1488	5	ул. Докучаева, д. 9	-
39	Многоквартирный жилой дом	1057	4	ул. Тухачевского, д. 5	2740
40	Многоквартирный жилой дом	684	5	ул. Тухачевского, д. 7	1751
41	Многоквартирный жилой дом	521	3	ул. Тухачевского, д. 9	2459
42	Многоквартирный жилой дом	888	5	ул. Тухачевского, д. 11	5385
43	Многоквартирный жилой дом	817	5	ул. Маршала Жукова, д. 13	3883
44	Многоквартирный жилой дом	814	5	ул. Маршала Жукова, д. 15	-
45	Трансформаторная подстанция №7	42	1	ул. Маршала Жукова, во дворе д. 15	-
46	МДОУ №26 "Жемчужинка"	1104	3	ул. Рабочий переулок, д. 2	8946
47	МОУ СОШ №6	967	4	ул. Маршала Жукова, д. 17	-
48	Мастерские	309	1	ул. Маршала Жукова, д. 17	5123
49	Онкологический диспансер	432	3	ул. Маршала Жукова, д. 19	-
50	Психеолог больницы	688	2	ул. Маршала Жукова, д. 19	2599
51	Административное здание	636	4	ул. Маршала Жукова, д. 21	-
52	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Ленина, д. 38	-
53	Трансформаторная подстанция №158	27	1	ул. Ленина, во дворе д. 21	2969
54	Многоквартирный жилой дом	571	3	ул. Ленина, д. 36	-
55	Многоквартирный жилой дом	451	3	ул. Ленина, д. 34	7085
56	Многоквартирный жилой дом	463	3	ул. Ленина, д. 32	-
57	Многоквартирный жилой дом	465	3	ул. Ленина, д. 30	2026
58	Административное здание	393	5	ул. Ленина, д. 28	1477
59	Многоквартирный жилой дом	456	4	ул. Ленина, д. 26	-
60	Общешитие	301	2	ул. Ленина, д. 24	1727
61	Общешитие №3	784	7	ул. Ленина, д. 22	4197
62	Многоквартирный жилой дом	437	4	ул. Докучаева, д. 6	-
63	Многоквартирный жилой дом	887	3	ул. Докучаева, д. 4	-
64	Трансформаторная подстанция №151	24	1	ул. Докучаева, во дворе д. 4	-
65	Административное здание	1034	1	ул. Рабочий переулок, д. 4	-
66	Трансформаторная подстанция №331	50	1	ул. Рабочий переулок, во дворе д. 28 по ул. Ленина	-
67	Гаражи	316	1	ул. Рабочий переулок, во дворе д. 28 по ул. Ленина	-
68	Проектируемое детское образовательное учреждение	250	2	-	-
69	Проектируемое административное здание	120	2	-	-

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Барклай-де-Толли (ПК №3)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.АП		Сиборова О.С.					п	1	5
Разработал Федорова О.И.						План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		